

**HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

## Περιεχόμενα

---

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	20
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	21
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	30
4. Έσοδα / Έξοδα.....	40
5. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) .....	43
6. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	45
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
8. Αποθέματα .....	49
9. Απαιτήσεις και προπληρωμές .....	50
10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα.....	51
11. Εταιρικό Κεφάλαιο .....	52
12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.....	52
13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	53
14. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις .....	54
15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	55
16. Προβλέψεις.....	56
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	56
18. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	58
19. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία.....	61
20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	61
21. Γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	62

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**  
ΓΙΑ ΤΗΝ 7<sup>η</sup> ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1.1.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Προς την  
Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, για την έγκριση των χρηματοοικονομικών  
καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3190/55 και τις αναφορές στο άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την 7η εταιρική χρήση από 1.1.2018 έως και 31.12.2018.

**I. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

**1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ ιδρύθηκε το 2011 και εδρεύει στην οδό Αμερικής 19 Αθήνα σε μισθωμένο κτίριο.

Δραστηριοποιείται στο κλάδο εμπορίας (Λιανική και Χονδρική πώληση), η παραγωγή και η επεξεργασία ειδών ένδυσης και υπόδησης καλλυντικών αξεσουάρ και σχετικών καταναλωτικών αγαθών.

Η Εταιρεία γεωγραφικά καλύπτει την περιοχή της Αττικής και της υπόλοιπης επικράτειας.

Η Εταιρεία διοικείται από την Γεωργουλοπούλου Τούντε Κατερίνα ως διαχειρίστρια της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες
- β) Το brand name του ομίλου .
- γ) Ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών.

**2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον
- γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

Στόχος της επόμενης τριετίας της εταιρείας είναι να δημιουργήσει καινούργια σημεία πώλησης λιανικού εμπορίου καθώς και τη διεύρυνση του πελατολογίου χονδρικής.

### **3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας εξυπηρέτησης πελατών.

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων για την άρτια διεξαγωγή των εκθέσεων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία διαθέτει υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου :

1. Για τα καταστήματα λιανικής πώλησης
2. Για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας στα σημεία πώλησης.

### **4. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.**

#### **A. Ενσώματα & άυλα περιουσιακά στοιχεία.**

Πολιτική του ομίλου και κατ' επέκταση της εταιρείας είναι κάθε πέντε χρόνια να προβαίνει σε ανακαίνιση κάθε σημείου πώλησης . Κατά το έτος η εταιρεία προέβει σε άνοιγμα νέου shop in shop εντός του καταστήματος των ΑΤΤΙΚΑ στο Golden Hall καθώς και νέου υποκαταστήματος στο εμπορικό εκπαιδευτικό κέντρο MC ARTHUR GLEN.

#### **B. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως ανήλθε σε € 18.031.610 έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ειδών ιματισμού, έναντι της προηγούμενης χρήσης, που σε αντιστοιχία το ποσό ήταν € 16.400.919 έτσι η εταιρεία έχει αύξηση του κύκλου εργασιών συνολικά κατά € 1.630.691σε απόλυτες αξίες ή κατά 9,94 % σε ποσοστό. Τα συνολικά εισοδήματα της χρήσεως είναι θετικά με το κέρδος προ φόρων να έχει ανέλθει στο ποσό των € 1.967.751 έναντι κερδών € 1.841.749 της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι παρουσίασε αύξηση 126.002 ή κατά 6,84 % σε ποσοστό λόγω αύξησης εσόδων. Αναλυτικά τα αποτελέσματα των χρήσεων 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Πωλήσεις	18.031.610	16.400.919
Κόστος Πωληθέντων	-10.211.161	-9.043.140
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>7.820.449</b>	<b>7.357.779</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-1.177.149	-1.092.435
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	-4.660.242	-4.377.584
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	0	-23.329
<b>Κέρδη προ φόρων και τόκων</b>	<b>1.983.058</b>	<b>1.864.431</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-15.405	-22.747
Χρηματοοικονομικά έσοδα	98	65
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>1.967.751</b>	<b>1.841.749</b>
Φόρος Εισοδήματος	-592.666	-527.547
<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων</b>	<b>1.375.085</b>	<b>1.314.202</b>
<b>Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη προγράμματος καθορισμένων εισφορών	-7.080	-11.192
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά κέρδη	1.892	3.246
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων</b>	<b>-5.188</b>	<b>-7.946</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>1.369.897</b>	<b>1.306.256</b>

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων για 2018 και 2017 προσδιορίζονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Κέρδη προ φόρων	<b>1.967.751</b>	<b>1.841.749</b>
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	<b>15.307</b>	<b>22.682</b>
Πλέον: Αποσβέσεις	<b>467.004</b>	<b>487.510</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>2.450.062</b>	<b>2.351.941</b>

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Για τη σύνταξη με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτείται επίσης όπως η διοίκηση προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές παραδοχές, εκτιμήσεις και κρίσεις. Οι παραδοχές εκτιμήσεις και κρίσεις που θα μπορούσαν να έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιγράφονται κατωτέρω:

#### **Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο

ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

#### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν αυτές οι φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν.

#### **Πρόβλεψη για αποθέματα**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων της στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τρέχουσας και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας, μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **Πρόβλεψη για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η καταχώρηση προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για τη δυνατότητα είσπραξης των υπολοίπων των πελατών με βάση ιστορικές πληροφορίες, αλλά και συγκεκριμένων παραδοχών. Το ποσό της πρόβλεψης επανεκτιμάται περιοδικά σε σχέση με την επάρκειά του σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, καθώς και σε συνάρτηση και με την πιστωτική πολιτική που ακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

#### **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μελέτες. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας τις μετακινήσεις προσωπικού, τον πληθωρισμό, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και ποσοστά αναπηρίας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

#### **Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται με βάση τις ωφέλιμες ζωές αυτών. Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση, προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

## 5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες εξηγήσεις.

### Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 είναι θετικά κατά ποσό € 4.020.577 έναντι ποσού € 2.648.064 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας.

	31/12/2018		31/12/2017	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>6.343.280</u>	80,49%	<u>4.952.679</u>	72,96%
Σύνολο ενεργητικού	7.880.770		6.787.939	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>1.537.490</u>	19,51%	<u>1.835.260</u>	27,04%
Σύνολο ενεργητικού	7.880.770		6.787.939	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2018		31/12/2017	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>4.020.577</u>	51,02%	<u>2.648.064</u>	39,01%
Σύνολο παθητικού	7.880.770		6.787.939	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.

	31/12/2018		31/12/2017	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>3.860.193</u>	48,98%	<u>4.139.875</u>	60,99%
Σύνολο παθητικού	7.880.770		6.787.939	

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν το βαθμό της δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας.

	31/12/2018		31/12/2017	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>6.343.280</u>	176,36%	<u>4.952.679</u>	127,44%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.596.843		3.886.229	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, απεικονίζει δηλαδή τη γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	1.983.058	11,00%	1.864.431	11,37%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	18.031.610		16.400.919	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και φόρων.

Κέρδη προ φόρων	1.967.751		1.841.749	
Σύνολο Πωλήσεων	18.031.610	10,91%	16.400.919	11,23%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τις συνολικές της πωλήσεις.

Μικτά αποτελέσματα	7.820.449		7.357.779	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	18.031.610	43,37%	16.400.919	44,86%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

#### Λοιποί Δείκτες.

Ίδια κεφάλαια	4.020.577	383,89%	2.648.064	192,18%
Πάγιο ενεργητικό	1.047.329		1.377.903	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	18.031.610	448,48%	16.400.919	619,36%
Ίδια κεφάλαια	4.020.577		2.648.064	

## 6. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Λόγω των δραστηριοτήτων της η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως εμπορικούς (περιλαμβανομένων μεταβολών σε επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Συμβαδίζοντας με διεθνείς πρακτικές και μέσα στα πλαίσια της τοπικής αγοράς και νομικού πλαισίου, το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μείωση πιθανής έκθεσης στη



μεταβλητότητα της αγοράς και / ή την μετρίαση οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό.

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς i) μέρος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις λιανικής και ii) οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται προς ευρύ αριθμό πελατών. Επιπλέον, η πολιτική πωλήσεων της έγκειται μεταξύ άλλων, στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αποδεδειγμένη πιστοληπτική ικανότητα. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικές και εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Μητρική Εταιρεία. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών πόρων και διαθεσίμων καθώς και την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων με τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία έχει σαν στόχο να διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης μέσω πιστωτικών γραμμών. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας καλύπτονται πλήρως από τα ταμειακά διαθέσιμα και το κεφάλαιο κίνησης.

### **7. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.**

Με την υλοποίηση έργων ανάπτυξης επί του δικτύου λιανικής, καθώς και την ανάδειξη νέων πελατών στο κομμάτι της χονδρικής της εταιρείας μας, βάσει του υφιστάμενου στρατηγικού σχεδιασμού, οι επόμενες χρήσεις, αναμένεται να είναι και πάλι κερδοφόρες, προσδοκώντας επίσης, ο κύκλος εργασιών να παρουσιάσει εκ νέου αύξηση σε σχέση με αυτόν της προηγούμενης χρήσης.

### **8. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκαταστήματα / Shop-in-Shops:

- α) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Αθηνών – Αμερικής 19
- β) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Σπάτα – Mc Arthur Glen
- γ) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Γλυφάδας – Λαζαράκη 20
- δ) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Θεσσαλονίκη – Γιαννιτσών 61
- ε) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων Κηφισιά - Κολοκοτρώνη 8
- ζ) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ΑΤΤΙCΑ (Shop-in-Shop) – Τσιμισκή 48-50 – Θεσσαλονίκη
- η) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ΑΤΤΙCΑ (Shop-in-Shop) – Πανεπιστημίου 9 – Αθήνα
- θ) Κατάστημα Λιανικών πωλήσεων εντός πολυκαταστήματος ΑΤΤΙCΑ (Shop-in-Shop) – Λ.Κηφισίας 37<sup>α</sup> – Μαρούσι.
- ζ) Κατάστημα 2<sup>ο</sup> Λιανικών πωλήσεων Σπάτα – Mc Arthur Glen

## **9. Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας κι ανάπτυξης.

Δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα ούτε και χρηματοοικονομικά προϊόντα όπως αυτά ορίζονται στο Κ.Ν.3190/1920 και στο Ν.4308/2014.

### **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της με βάση την ελληνική νομοθεσία.

Συμμετέχει στο σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών, ενώ έχει λάβει πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ενέργειας με βάση το Πρότυπο ISO 50001.

### **Εργασιακά**

Οι όροι απασχόλησης του προσωπικού είναι με βάση την κείμενη νομοθεσία και τον υφιστάμενο Κανονισμό εργασίας.

Παράλληλα, υφίσταται ίση αντιμετώπιση των εργαζομένων ανδρών /γυναικών, και καταβάλλεται προσπάθεια για εξασφάλιση ποσόστωσης ανδρών/γυναικών στο απασχολούμενο προσωπικό.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2018 απασχόλησε 65 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

### **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό

ασφαλείας και ιατρό εργασίας των οποίων τα καθήκοντά είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της με εσωτερικά σεμινάρια.

**10.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2019, οι εξελίξεις σε οικονομικό, πολιτικό και κοινωνικό επίπεδο στο εσωτερικό της χώρας, καθώς και οι συνεχείς συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την αξιολόγηση της πορείας του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας έφεραν θετικά αποτελέσματα στο ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας. Η έξοδος της Ελλάδας στις αγορές μετά την έξοδό της από τα μνημόνια δημιουργεί προϋποθέσεις για οικονομική σταθερότητα και ανάπτυξης.

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2019 έλαβε χώρα μερική άρση των περιορισμών στη διακίνηση κεφαλαίων σε τραπεζικές συναλλαγές και πληρωμές εκτός Ελλάδος, καθώς και σε αναλήψεις μετρητών.

Επί του παρόντος δεν μπορεί να εκτιμηθεί η επίδραση επί της Εταιρείας των τυχόν δυσμενών εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία, παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς την κατάσταση με στόχο τη διασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας, πάντα με τη σύμφωνη γνώμη του Ομίλου.

**Κύριοι Εταίροι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Αθήνα, 29/03/2019

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΤΟΥΝΤΕ  
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης HUGO BOSS HELLAS ΕΠΕ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας HUGO BOSS HELLAS ΕΠΕ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας HUGO BOSS HELLAS ΕΠΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013, καθώς και για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω, εφόσον αναφέρονται τέτοια θέματα.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία HUGO BOSS HELLAS ΕΠΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειριστών, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο, «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σοφία Καλομενίδου

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 13301

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ

Χειμάρρας 8B, 15 152 Μαρούσι, Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 107

**HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις	4 <sup>α</sup>	18.031.610	16.400.919
Κόστος Πωληθέντων	4 <sup>β</sup>	-10.211.161	-9.043.140
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>7.820.449</b>	<b>7.357.779</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4 <sup>δ</sup>	-1.177.149	-1.092.435
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4 <sup>δ</sup>	-4.660.242	-4.377.584
Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης	4γ	0	-23.329
<b>Κέρδη προ φόρων και τόκων</b>		<b>1.983.058</b>	<b>1.864.431</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4 <sup>ε</sup>	-15.405	-22.747
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4 <sup>ε</sup>	98	65
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.967.751</b>	<b>1.841.749</b>
Φόρος Εισοδήματος	5	-592.666	-527.547
<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων</b>		<b>1.375.085</b>	<b>1.314.202</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>			
<b>Στοιχεία που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) προγράμματος καθορισμένων εισφορών	12	-7.080	-11.192
Αναβαλλόμενος φόρος από αναλογιστικά κέρδη / ζημίες	5	4.508	3.246
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων</b>		<b>-2.572</b>	<b>-7.946</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>1.372.513</b>	<b>1.306.256</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων



**HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6 <sup>α</sup>	1.047.329	1.377.903
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	10.977	10.977
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	479.184	446.380
<b>Σύνολο παγίου ενεργητικού</b>		<b>1.537.490</b>	<b>1.835.260</b>
Αποθέματα	8	1.988.008	1.493.415
Απαιτήσεις και προπληρωμές	9	2.370.587	2.635.813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.984.685	823.451
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>6.343.280</b>	<b>4.952.679</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>7.880.770</b>	<b>6.787.939</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
Εταιρικό Κεφάλαιο	11	270.000	270.000
Αποθεματικά		90.000	0
Υπόλοιπο κερδών εις νέον		3.660.577	2.378.064
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)</b>		<b>4.020.577</b>	<b>2.648.064</b>
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	12	136.934	115.890
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	126.416	137.756
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>263.350</b>	<b>253.646</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15	1.351.528	1.215.141
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	5	0	159.627
<b>Βραχυπρόθεσμος δανεισμός</b>	14	<b>2.000.024</b>	2.300.039
Προβλέψεις	16	245.291	211.422
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		<b>3.596.843</b>	<b>3.886.229</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>		<b>3.860.193</b>	<b>4.139.875</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α+β)</b>		<b>7.880.770</b>	<b>6.787.939</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2018 – 31/12/2018**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</b>		<b>1.967.751</b>	<b>1.841.749</b>
<b><u>Προσαρμογές για:</u></b>			
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	6 <sup>α</sup>	467.004	487.510
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	9	31.034	3.672
Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα	8	-43.562	-29.036
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12	23.819	31.087
Προβλέψεις για δεδουλευμένα έξοδα & επιστροφές πελατών	16	-24.356	149.656
Έσοδα από τόκους και κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	4 <sup>ε</sup>	-98	-65
Έξοδα από τόκους και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	4 <sup>ε</sup>	-15.405	22.747
<b><u>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:</u></b>			
Αύξηση αποθεμάτων		-451.031	-48.303
Αύξηση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς		234.493	-621.515
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων		200.115	356.622
Αύξηση / (μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-9.855	-5.905
Πληρωμές φόρων		-798.412	-521.366
Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		0	-700
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.612.307</b>	<b>1.666.153</b>
<b><u>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</u></b>			
(Αγορές)/Μειώσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχ.	6 <sup>α</sup> &6 <sup>β</sup>	-136.430	-466.793
Εισπράξεις από τόκους	4 <sup>ε</sup>	98	65
<b>Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>-136.332</b>	<b>-466.728</b>
<b><u>Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</u></b>			
Πληρωμές τόκων	4 <sup>ε</sup>	15.405	-22.747
Εισπράξεις δανείων	14	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	14	-300.015	-1.500.075
<b>Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>-284.610</b>	<b>-1.522.822</b>
Αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.160.555	<b>-323.397</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	10	823.451	1.146.848
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	10	<b>1.984.006</b>	<b>823.451</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**  
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2018 – 31/12/2018**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο (Σημ. 11)</b>	<b>Υπόλοιπο αποτελεσμάτων</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>270.000</b>	<b>2.378.064</b>		<b>2.648.064</b>
<b>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017</b>	<b>270.000</b>	<b>2.378.064</b>		<b>2.648.064</b>
Αποθεματικό		-90.000	90.000	0
Καθαρό κέρδος περιόδου	0	1.375.085		1.375.085
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	-2.572		-2.572
<b>Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος χρήσης</b>	<b>270.000</b>	<b>3.660.577</b>	<b>90.000</b>	<b>4.020.577</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>270.000</b>	<b>3.660.577</b>	<b>90.000</b>	<b>4.020.577</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 16-62 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η HUGO BOSS ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. («η Εταιρεία»), ιδρύθηκε το 2011 με την πράξη σύστασης **29159/27-7-2011** (ΦΕΚ 7626/29-7-2011) και έδρα την Αθήνα. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό Επιμελητήριο Αθηνών με αριθμό μητρώου **279295**. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας είναι τα 50 έτη (έως 28/07/2061). Η Εταιρεία λειτουργεί στα νομοθετικά πλαίσια που ορίζει συνολικά ο νόμος περί εταιρειών περιορισμένης ευθύνης.

Σκοπός της εταιρείας είναι α) η εμπορία (στη λιανική και χονδρική αγορά), η παραγωγή και η επεξεργασία ειδών ένδυσης και υπόδησης, καλλυντικών, αξεσουάρ και σχετικών καταναλωτικών αγαθών β) η εκπροσώπηση ή η συνεργασία με αλλοδαπές ή ημεδαπές επιχειρήσεις, αντιπροσώπους ή ομίλους, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, γ) η παροχή υπηρεσιών σε σχέση με την προώθηση προϊόντων, οργάνωση εκθέσεων, οργάνωση, προώθηση και λειτουργία εμπορικών κέντρων και χώρων επίδειξης εμπορευμάτων (showroom), δ) η ανάληψη επικερδών κατασκευών εμπορικών χώρων και καταστημάτων καθώς και του εξοπλισμού τους, ε) η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης δια της διάθεσης των αποθηκών της Εταιρείας σε τρίτα μέρη, στ) η μίσθωση ακινήτων με σκοπό τη χονδρική και λιανική πώληση των άνω αγαθών.

Η εταιρεία διατηρεί επτά καταστήματα σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, απ' όπου πραγματοποιεί λιανικές πωλήσεις, ενώ πραγματοποιεί και χονδρικές πωλήσεις.

Οι μέτοχοι της εταιρείας με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους αναλύονται ως εξής:

Μέτοχος	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
HUGO BOSS International B.V.	Άμστερνταμ, Ολλανδία	99,00%
HUGO BOSS Holding Netherlands B.V.	Άμστερνταμ, Ολλανδία	1,00%
	<b>Σύνολο</b>	<b>100,00%</b>

Η HUGO BOSS International B.V. είναι εταιρεία συμμετοχών και χρηματοδοτήσεων του Ομίλου HUGO BOSS.

Οι ως άνω εταιρείες είναι θυγατρικές κατά 100% της HUGO BOSS AG που εδρεύει στο Metzingen της Γερμανίας και αποτελεί την Τελική Μητρική Εταιρεία (Ultimate Parent undertaking and controlling party). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Hugo Boss AG, οι οποίες καταρτίζονται σύμφωνα με τη Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα: <http://group.hugoboss.com>.

Ο αριθμός των υπαλλήλων της Εταιρείας κατά το έτος 2018 ανερχόταν σε 65 άτομα και κατά το έτος 2017 σε 59 άτομα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από τον Διαχειριστή της Εταιρείας στις 29/3/2019 και τελούν υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1.1 Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2018. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (“going concern principle”).

Η σύνταξη Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί εκτιμήσεις και υιοθετεί παραδοχές, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αυτές αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Εκείνες οι παραδοχές και εκτιμήσεις που θα μπορούσαν να έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιγράφονται κατωτέρω:

#### **Συνέχιση της δραστηριότητας**

##### **Τρέχουσες Οικονομικές Εξελίξεις στην Ελλάδα**

Στο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από την συνεχιζόμενη επιβολή διαφόρων περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων ανακύπτουν κίνδυνοι που απορρέουν από την οικονομική αβεβαιότητα καθώς και από τις πιέσεις στο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξέτασε τις συνθήκες που δημιουργούνται από τις ανωτέρω εξελίξεις στην Ελληνική οικονομία, και εκτιμά ότι οι ανωτέρω κίνδυνοι έχουν περιορισμένη επίδραση στην Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και αναμενόμενη πελατειακή βάση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, την στήριξη του Ομίλου και θεωρεί ότι, δεν αναμένεται να υπάρξει σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα, στη χρηματοοικονομική κατάσταση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας. Παρ’ όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### **Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων (καταστημάτων) απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στη μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

### **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων, καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησης τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα, τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς και τις συνήθειες πρακτικές του κλάδου.

### **Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για φόρους εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

### **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν αυτές οι φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν.

### **Πρόβλεψη για αποθέματα**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις σχετικά με την αποτίμηση των αποθεμάτων της στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τρέχουσας και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας, μπορεί να διαφέρει σε σχέση με εκείνη που εκτιμήθηκε κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **Πρόβλεψη για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η καταχώρηση προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων βασίζεται σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας για τη δυνατότητα είσπραξης των υπολοίπων των πελατών με βάση ιστορικές πληροφορίες, αλλά και συγκεκριμένων παραδοχών. Το ποσό της πρόβλεψης επανεκτιμάται περιοδικά σε σχέση με την επάρκειά του σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, καθώς και σε συνάρτηση και με την πιστωτική πολιτική που ακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

### **Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών**

Το κόστος των παροχών συνταξιοδότησης καθορίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές μελέτες. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας τις μετακινήσεις προσωπικού, τον πληθωρισμό, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και ποσοστά αναπηρίας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των προγραμμάτων, τέτοιες εκτιμήσεις υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

**1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση ή η αναμενόμενη επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.**

#### **A) Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2018.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

Όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει η εταιρεία, αυτά συνεχίζουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αποσβέσιμο κόστος), συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού.

Όσον αφορά τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές επίσης δεν επηρεάστηκαν καθότι οι νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 αφορούν κυρίως εκείνες τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και η Εταιρεία δεν έχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

Όσον αφορά τις νέες διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 για την εφαρμογή της λογιστικής αντιστάθμισης, αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία, λόγω της μη χρησιμοποίησης λογιστικής αντιστάθμισης.

## Νέο μοντέλο αναγνώρισης προβλέψεων απομείωσης βάσει των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες. Από την εφαρμογή του νέου μοντέλου δεν προέκυψε σημαντική επίδραση στο ποσό της πρόβλεψης απομείωσης απαίτησης, σε σχέση με την προηγούμενη μέθοδο εκτίμησης.

### • **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ως έκπτωση επί των πωλήσεων το κόστος συμμετοχής στην προμήθεια επίπλων των ΚΑΕ (βλέπε σχετικά σημείωση 4).

### • **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Στόχος των αποσαφηνίσεων είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών, καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά ή επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει ως έκπτωση επί των πωλήσεων το κόστος συμμετοχής στην προμήθεια επίπλων των ΚΑΕ (βλέπε σχετικά σημείωση 4).

### • **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την



ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Αλλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία διότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε ευρώ.

**Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ.. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

➤ **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

**Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»).

Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υπάρχουσα λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων βάσει των ΔΛΠ 17 Μισθώσεις, ΕΔΔΠΧΑ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση, SIC 15 Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα και SIC 27 Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης.

Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Πιο συγκεκριμένα, το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στον ισολογισμό των εταιριών. Ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης που θα αντιπροσωπεύει το δικαίωμά του να χρησιμοποιεί το αντίστοιχο πάγιο αλλά και μία σχετική υποχρέωση που θα αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να πληρώνει τα σχετικά μισθώματα. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Η λογιστική αντιμετώπιση των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αντίστοιχη με αυτή του προϋπάρχοντος προτύπου δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικές και λειτουργικές.

Η Εταιρεία ανέθεσε στον Όμιλο την αξιολόγηση όλων των ενεργών συμβάσεων μίσθωσης υπό το πρίσμα των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους. Το πρότυπο αναμένεται να επηρεάσει κατά κύριο λόγο το λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρείας. Η Έταιρεια έχει εκτιμήσει την επίδραση της αρχικής εφαρμογής του προτύπου στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Συγκεκριμένα, γνωστοποίησε όλες τις πληροφορίες που είτε είχε σε γνώση του είτε μπορούσε να εκτιμήσει με σχετική ακρίβεια κατά το χρόνο σύνταξης τους σχετικά με την επίδραση που θα έχει η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις κατά την αρχική του εφαρμογή, όπως αναλύεται παρακάτω.

### **Μετάβαση στο νέο πρότυπο**

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης, η Εταιρεία α) θα αναγνωρίσει μια υποχρέωση την οποία θα επιμετρά στην παρούσα αξία όπως προκύπτει από την προεξόφληση των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με το επιπλέον επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την ημέρα της αρχικής εφαρμογής και β) θα αναγνωρίσει ένα δικαίωμα χρήσης παγίου επιμετρώντας το δικαίωμα αυτό σε ένα ποσό το οποίο θα ισούται με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα αναγνωρισθεί.

Τυχόν επίδραση της εφαρμογής του προτύπου θα καταχωρηθεί σαν προσαρμογή στα αποτελέσματα εις νέον κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, χωρίς να υπάρξει τροποποίηση στη συγκριτική πληροφόρηση.

Η Εταιρεία επιπλέον θα χρησιμοποιήσει την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως θα εφαρμοστούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωρισθεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4. Επιπλέον ο Όμιλος θα χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις του προτύπου αναφορικά με τις μισθώσεις με εναπομένουσα διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του προτύπου και για τις μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας. Τέλος, η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).

### **Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία έχει ρόλο μισθωτή**

Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει καινούρια πάγια και υποχρεώσεις για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν κτίριο γραφείων, καταστημάτων και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία θα α) επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης παγίων και θα τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και β) θα επιμετρά την αντίστοιχη υποχρέωση, αυξάνοντας και μειώνοντας το ανοιχτό υπόλοιπο με τρόπο που να αντικατοπτρίζει τον τόκο και τις πληρωμές μισθωμάτων αντίστοιχα.

Πριν την εφαρμογή του προτύπου η Εταιρεία αναγνώριζε έξοδα λειτουργικών μισθώσεων σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και η αναγνώριση παγίων γινόταν μόνο στο βαθμό που η πραγματική πληρωμή του μισθώματος και η αναγνώριση του εξόδου απείχαν χρονικά. Επιπλέον δεν θα γίνεται αναγνώριση πρόβλεψης για λειτουργικές μισθώσεις που αναμένεται να είναι επιζήμιες αλλά τα σχετικά ποσά θα περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Με βάσει τις διαθέσιμες πληροφορίες και κατόπιν ολοκλήρωσης των προαναφερθέντων εργασιών υλοποίησης, ο Όμιλος εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει επιπλέον υποχρεώσεις από μισθώσεις ύψους € 3 εκατ. περίπου κατά την 1 Ιανουαρίου 2019 και αντίστοιχα δικαιώματα χρήσης παγίων ύψους € 3 εκατ. περίπου. Η εκτιμώμενη επίδραση στο ΕΒΙΤΔΑ του Εταιρείας αναμένεται να είναι μία αύξηση κατά € 0,9 εκατ. περίπου .

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης

λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως δεν επηρεάζει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν επηρεάζει η τροποποίηση αυτή τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19: Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθορισμένων παροχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τις οντότητες να χρησιμοποιούν επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας απασχόλησης και του καθαρού τόκου για το υπόλοιπο της ετήσιας περιόδου αναφοράς, μετά την πραγματοποίηση μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης, πως επηρεάζεται η εφαρμογή των απαιτήσεων του ανώτατου ορίου του περιουσιακού στοιχείου, από το λογιστικό χειρισμό μιας μεταβολής, περικοπής ή ενός διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις παραδοχές της τροποποίησης αυτής και επηρεάζει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον

καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά. Για τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

- **ΔΠΧΑ 3: Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποιήσεις)**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις αναφορικά με τον ορισμό μιας Επιχείρησης (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3) με σκοπό την επίλυση των δυσκολιών που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα προσδιορίζει εάν έχει αποκτήσει μια επιχείρηση ή μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για συνενώσεις επιχειρήσεων για τις οποίες η ημερομηνία απόκτησης προσδιορίζεται στην πρώτη ετήσια λογιστική περίοδο που αρχίζει την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 και για απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που συμβαίνουν την ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη: Ορισμός της σημαντικότητας (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό της σημαντικότητας και τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να εφαρμοστεί. Ο νέος ορισμός αναφέρει πως «πληροφόρηση θεωρείται σημαντική εφόσον όταν παραλείπεται, αποκρύπτεται ή είναι ανακριβής, εύλογα αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων, που λαμβάνουν με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομική πληροφόρηση για τη συγκεκριμένη οντότητα». Επιπλέον, βελτιώθηκαν οι επεξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό της σημαντικότητας. Οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός της σημαντικότητας είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2015 -2017, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

➤ **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.

➤ **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωρισθεί.

➤ **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά την προετοιμασία και σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω.

#### (α) Συναλλαγματικές μετατροπές

(i) **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:** Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

(ii) **Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών:** Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρησιμοποίηση των συναλλαγματικών ισοτιμιών (τρέχουσες ισοτιμίες) που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημίες) που προκύπτουν από τον διακανονισμό των ανωτέρω συναλλαγών καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των νομισματικών στοιχείων (monetary items) από το ξένο νόμισμα στο λειτουργικό νόμισμα, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία (non-monetary items) που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### (β) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις πιθανές απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης, κατά την οποία πραγματοποιούνται, ενώ μεταγενέστερες αντικαταστάσεις, προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων, όταν αναμένεται ότι θα προκύπτουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται έως ότου να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Πάγιο</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή</u>
Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	5 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικά	3 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη
Βιτρίνες καταστημάτων	2 / 3* έτη

*\*Αφορά στα εκπτώτικα καταστήματα «OUTLET».*

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίστανται ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση, προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από την κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

#### **(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Λογισμικά Προγράμματα: Οι άδειες χρήσης προγραμμάτων υπολογιστών κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης, και αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους (3 έτη).

#### **(δ) Ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ταξινομώντας τα ως κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται ως κυκλοφορούν εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Αναμένεται να ρευστοποιηθεί, πωληθεί ή αναλωθεί κατά τη συνήθη πορεία του λειτουργικού κύκλου της Εταιρείας,
- Αναμένεται να ρευστοποιηθεί, εντός δωδεκαμήνου από την περίοδο αναφοράς,
- Κατέχεται με σκοπό την πώληση,
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εκτός εάν υφίσταται περιορισμός στην ανταλλαγή ή χρήση τους για διακανονισμό υποχρεώσεων για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις, ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη, εφόσον πληρούνται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Αναμένεται να διακανονιστεί κατά τη συνήθη πορεία του λειτουργικού κύκλου της Εταιρείας,
- Αναμένεται να διακανονιστεί, εντός δωδεκαμήνου από την ημερομηνία αναφοράς,

- Διακρατείται με σκοπό την πώληση,
  - Δεν υφίσταται άνευ όρων δικαίωμα για μετάθεση του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- Όλες οι άλλες υποχρεώσεις που δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις, ταξινομούνται από την Εταιρεία ως μακροπρόθεσμες.

#### **(ε) Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο συναλλασσόμενων μερών τα οποία έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου και ενεργούν με τη θέλησή τους, κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Στις περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα, οι αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν. Αναλυτικά βλέπε σημείωση 19.

#### **(στ) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μια επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

#### **(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.



### *Μεταγενέστερη επιμέτρηση*

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (χρεόγραφα)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικά μέσα)

#### *α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

#### *β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος*

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

#### *γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)*

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η

εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Η εταιρεία δε διατηρεί συμμετοχικούς τίτλους.

## **Αποαναγνώριση και απομείωση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου**

### *Αποαναγνώριση*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία κατέχει.

### *Απομείωση*

Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετρύται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις με πελάτες. Η Εταιρεία έχει καταρτίσει πίνακα προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένη με μελλοντικούς παράγοντες κατάλληλους για τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

## **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά πάγια και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

## **(ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

### **Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και διακανονίζονται συνήθως σε 0 – 30 ημέρες για αυτές του εσωτερικού και σε 0 – 80 όσον αφορά τις υποχρεώσεις εξωτερικού. Η διαφοροποίηση αυτή (από 40 σε 80 ημέρες) προκλήθηκε μετά τη επιβολή μέτρων ελέγχου κεφαλαίων («Capital Controls») που τέθηκαν σε ισχύ κατά τη χρήση 2015.

### **Παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή μέρος αυτής στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν και μόνο όταν εξοφλείται, δηλαδή, όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Ομοίως, ουσιαστική τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε αυτή οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή τμήματος αυτής) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων (περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων) και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

### **(ζ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα, και αποθέματα με πολύ χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στη κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### **(η) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων, οι οποίοι έχουν πίστωση 0 – 90 ημέρες, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για πιθανά ανείσπρακτα υπόλοιπα.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Καμία απαίτηση δεν διαγράφεται μέχρι την εξάντληση όλων των δυνατών νομικών ενεργειών για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρίζεται ως δαπάνη στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε διενεργηθεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα λειτουργικά έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

#### **(θ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας.

#### **(ι) Εταιρικό κεφάλαιο**

Το εταιρικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των εταιρικών μεριδίων που έχουν εκδοθεί.

#### **(ια) Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξή της, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειασθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται αναγκαίο, τους κινδύνους που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό τους είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **(ιβ) Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της παροχής εργασίας. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται πλέον στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και οι αναμενόμενες αποδόσεις των προγραμμάτων περιουσιακών στοιχείων δεν αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης, ενώ

υπάρχει απαίτηση αναγνώρισης του τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης (ή περιουσιακού στοιχείου) καθορισμένης παροχής στα Αποτελέσματα Χρήσης, ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής. Τα μη κατοχυρωμένα κόστη προϋπηρεσίας αναγνωρίζονται στα Αποτελέσματα Χρήσης στη νωρίτερη ημερομηνία μεταξύ της ημερομηνίας πραγματοποίησης της τροποποίησης και της ημερομηνίας αναγνώρισης του κόστους της σχετικής αναδιάρθρωσης ή τερματισμού.

#### **(ιγ) Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Η επιβάρυνση από το φόρο εισοδήματος έγκειται στο φόρο εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης βάσει των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, όπως αυτά έχουν αναμορφωθεί στη φορολογική δήλωση, σε πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και σε προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώνεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται, στο βαθμό που υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη και αντιστροφές αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται όταν δεν είναι πλέον πιθανό ότι το φορολογικό όφελος για την Εταιρεία που σχετίζεται με αυτές θα πραγματοποιηθεί. Στις 3 Δεκεμβρίου 2018, ψηφίστηκε από την ελληνική βουλή ο νόμος 4579/ 2018, ο οποίος ορίζει την επιβολή νέων φορολογικών συντελεστών, αρχής γενομένης από την χρήση 2019. Οι φορολογικοί συντελεστές διαμορφώνονται ανά έτος ως ακολούθως:

Έτος	Συντελεστής φόρου εισοδήματος
2019	28%
2020	27%
2021	26%
2022 και έπειτα	25%

#### **Φόρος αγορών / πωλήσεων**

Τα έσοδα, έξοδα και πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ελεύθερα φόρου, εκτός των περιπτώσεων:

- Φόρου εισροών που αναλογεί σε αγορές στοιχείων ενεργητικού ή λήψη υπηρεσιών ο οποίος δεν είναι ανακτήσιμος από τις φορολογικές αρχές. Στις περιπτώσεις αυτές ο φόρος

αναγνωρίζεται ως μέρος του κόστους κτήσης του στοιχείου του ενεργητικού ή της ληφθείσας υπηρεσίας.

- Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας εμπεριέχουν φόρο πωλήσεων και αγορών αντίστοιχα.

Το καθαρό ποσό του φόρου εκρών προς απόδοση ή του φόρου εισροών προς συμψηφισμό με τις φορολογικές αρχές απεικονίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ως μέρος των υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αντίστοιχα.

## **(ιδ) Έσοδα**

### **(i) Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Οι ανταλλαγές προϊόντων για άλλα αντίστοιχης φύσης και αξίας δεν θεωρούνται πωλήσεις και συνεπώς δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα από συμβόλαια με πελάτες. Το καθαρό αποτέλεσμα αυτό των συναλλαγών καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στη γραμμή Κόστος Πωληθέντων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

#### *Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική & λιανική αγορά*

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

#### *Παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

#### *Μεταβλητό αντίτιμο*

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

#### *Δικαιώματα εκπτώσεων*

Η Εταιρεία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες του βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

#### **(ii) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

#### **(iii) Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **(ιε) Έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

#### **(ιστ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα που διανέμονται στους εταίρους της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

#### **(ιζ) Μισθώσεις (ως μισθωτής ή εκμισθωτής)**

##### **Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή εάν αυτή είναι χαμηλότερη, στην

παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης. Δεν υφίστανται χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα.

#### **Λειτουργικές Μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Οι χώροι των γραφείων και των καταστημάτων που ενοικιάζονται από την Εταιρεία αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις και τα μισθώματα επιμερίζονται στις λειτουργίες διάθεσης και διοίκησης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **(ιη) Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους καταθέσεων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν καταστούν δεδουλευμένα.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα περιλαμβάνουν τους τόκους των δανείων που καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και τόκους πληρωτέους σε συνδεδεμένα μέρη - προμηθευτές βάσει συμβάσεων που καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν καταστούν δεδουλευμένοι.

#### **4. Έσοδα / Έξοδα**

Στους πίνακες που ακολουθούν αναλύονται τα κονδύλια της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος για τις χρήσεις 2018 και 2017.

##### **(α) Πωλήσεις**

**Η ανάλυση των πωλήσεων της εταιρείας έχει ως εξής:**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εμπορεύματα χονδρική	8.817.091	8.277.169
Εμπορεύματα λιανική	9.239.175	8.123.750
Εκπτώσεις IFRS 15	-24.656	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>18.031.610</u></b>	<b><u>16.400.919</u></b>



**(β) Κόστος πωληθέντων**

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων χονδρικής	6.383.620	5.751.112
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων λιανικής	3.751.290	3.292.028
Κόστος καταστροφής Εμπορευμάτων	65.497	0
Κόστος απαξίωσης αποθεμάτων	10.754	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.211.161</u></b>	<b><u>9.043.140</u></b>

**(γ) Άλλα έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης**

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Έσοδα</b>		
Διάφορα έσοδα	49.290	472
<b>Έξοδα</b>		
Λοιπά έξοδα	-49.290	0
Ζημίες από κλοπές και καταστροφές αποθεμάτων	0	-23.801
<b>Σύνολο</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-23.329</u></b>

**(δ) Έξοδα****2018**

Περιγραφή	Σύνολο Εξόδων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού (σημ. 4στ)	-2.268.357	-625.812	-1.642.545
Αμοιβές τρίτων	-135.488	-76.556	-58.932
Παροχές τρίτων	-1.796.804	-52.982	-1.743.822
Φόροι – τέλη	-575	-218	-357
Έξοδα τραπεζών	-56.724	-3.581	-53.143
Αποσβέσεις	-467.004	-5.547	-461.457
Διάφορα έξοδα	-1.112.439	-412.453	-699.986
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-5.837.391</u></b>	<b><u>-1.177.149</u></b>	<b><u>-4.660.242</u></b>

**2017**

Περιγραφή	Σύνολο Εξόδων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού (σημ. 4στ)	-2.130.492	-624.250	-1.506.242
Αμοιβές τρίτων	-126.809	-75.992	-50.817
Παροχές τρίτων	-1.661.066	-49.383	-1.611.683

Φόροι – τέλη	-611	-259	-352
Έξοδα τραπεζών	-64.288	-4.781	-59.507
Αποσβέσεις	-487.510	-6.003	-481.507
Διάφορα έξοδα	-999.243	-331.766	-667.477
<b>Σύνολο</b>	<b>-5.470.019</b>	<b>-1.092.435</b>	<b>-4.377.584</b>

**(ε) Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα**

<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (σημ.14)	-15.404	-22.743
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένα μέρη(σημ.15)	-1	-4
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>-15.405</b>	<b>-22.747</b>
Τόκοι καταθέσεων όψεως	98	65
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>98</b>	<b>65</b>

**(στ) Κόστος μισθοδοσίας**

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μισθοί	-1.787.383	-1.649.500
Εργοδοτικές εισφορές(σημ. 12)	-386.646	-351.960
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	-29.167	-48.954
Προϋπολογιζόμενες αμοιβές, έξοδα προσωπικού	-41.341	-48.992
Λοιπές δαπάνες καταχωρημένες στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-9.855	-11.192
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (σημ. 12)	-23.819	-31.086
<b>Σύνολο*</b>	<b>-2.278.211</b>	<b>-2.141.684</b>

**\*Το ανωτέρω σύνολο έχει επιμεριστεί ως εξής:**

Σε κατάσταση συνολικού Εισοδήματος:	-2.268.356
Σε κατάσταση λοιπών συνολικών Εισοδημάτων:	-9.855

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως ακολούθως:

<b>Άτομα</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Μισθωτοί	65	59

## 5. Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις νομικές οντότητες (ΕΠΕ) για τη χρήση 2018 ανέρχεται σε 29% ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 28% (ο οποίος ισχύει για τη χρήση 2019).

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εταιρείας έχεις ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Τρέχον φόρος εισοδήματος	-620.960	-638.794
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0	-13.117
Μεταβολή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος	32.802	127.610
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος*</b>	<b><u>-588.158</u></b>	<b><u>-524.301</u></b>

\*Το ανωτέρω σύνολο έχει επιμεριστεί ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Σε κατάσταση συνολικού Εισοδήματος:	-592.666	-527.547
Σε κατάσταση λοιπών συνολικών Εισοδημάτων:	4.508	3.246

Ο Τρέχον φόρος εισοδήματος της χρήσης, €620χιλ πλέον 4 χιλ. τέλος επιτηδεύματος συμψηφίστηκε με τη προκαταβολή φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσης €638χιλ και εμφανίζεται ως φορολογική απαίτηση αξίας €17χιλ μειωμένο κατά €4.050 με το τέλος επιτηδεύματος του έτους.

Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	1.967.751	1.841.749
Φόρος εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2018: 29%, 2017: 29%)	-570.648	-534.107
Φορολογικές Διαφορές	<b>-5.065</b>	19.677
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-16.953	
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	0	-13.117
<b>Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος</b>	<b><u>-592.666</u></b>	<b><u>-527.547</u></b>

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται σε ετήσια βάση, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις λογιστικές (οριστικές και προσωρινές) διαφορές της δήλωσης. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς δεν θεωρούνται οριστικά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, χρησιμοποιώντας το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που ένα περιουσιακό στοιχείο πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται.

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	1 Ιανουαρίου 2017	Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31 Δεκεμβρίου 2017
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	242.466	48.789	291.255
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	50.494	-8.420	42.074
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	3.833	1.065	4.898
	<b>296.793</b>	<b>41.434</b>	<b>338.227</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις:</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	21.977	12.261	34.238
Λοιπές προβλέψεις	0	73.915	73.915
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>318.771</b>	<b>127.610</b>	<b>446.380</b>
	1 Ιανουαρίου 2018	Πίστωση / (Χρέωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	31 Δεκεμβρίου 2018
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	291.255	12.656	303.911
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	42.074	1.560	43.634
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	4.898	8.521	13.419
	<b>338.227</b>	<b>22.737</b>	<b>360.964</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις:</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31.622	2.210	33.833
Λοιπές προβλέψεις	73.915	5.963	79.878
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>443.764</b>	<b>30.910</b>	<b>474.675</b>

	1 Ιανουαρίου 2018	Πίστωση / (Χρέωση) εκτός της κατάστασης αποτελεσμάτων	31 Δεκεμβρίου 2018
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις:</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές της χρήσης στο OCI	2.616	1.892	4.509
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>446.380</b>	<b>32.802</b>	<b>479.184</b>

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 2017 και 2018, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

## 6. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### (α) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα και άυλα) της Εταιρείας, τα οποία εμφανίζονται στο κόστος κτήσης, έχουν ως εξής:

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	Ακιν/σεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Αρχική αξία 01/01/2017	2.383.060	558.843	0	3.377.257
Αγορές / προσθήκες	308.678	156.666	792	466.136
<b>Σύνολο 31/12/2017</b>	<b>2.691.738</b>	<b>715.509</b>	<b>792</b>	<b>3.408.039</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Αρχική αξία 01/01/2017	-1.295.579	-247.705	0	-1.543.284
Αποσβέσεις χρήσης	-339.907	-75.599	0	-415.506
Απομείωση παγίων	-43.293	-28.053	0	-71.346
<b>Σύνολο 31/12/2017</b>	<b>-1.678.779</b>	<b>-351.357</b>	<b>0</b>	<b>-2.030.136</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>1.012.959</b>	<b>364.152</b>	<b>792</b>	<b>1.377.903</b>

	Έπιπλα & Λουπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα τρίτων	Ακιν/σεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης</b>				
Αρχική αξία 01/01/2018	2.691.738	715.509	792	3.408.039
Αγορές / προσθήκες	136.367	0	63	136.430
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>2.828.105</b>	<b>715.509</b>	<b>855</b>	<b>3.544.469</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>				
Αρχική αξία 01/01/2018	-1.678.779	-351.357	0	-2.030.136
Αποσβέσεις χρήσης	-370.322	-96.682	0	-467.004
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>-2.049.101</b>	<b>-448.039</b>	<b>0</b>	<b>-2.497.140</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>779.004</b>	<b>267.470</b>	<b>855</b>	<b>1.047.329</b>

Μέσα στη χρήση 2018 η εταιρεία προέβησε επέκταση χώρου στα καταστήματα Attica (εντός των εμπορικών City Link και Golden Hall ) συνολικής αξίας 103.252 και σε άνοιγμα νέου καταστήματος MCARTHURGLEN οι συνολικές προσθήκες ανήλθαν στο ποσό των € 18.431.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο της πολιτικής της η οποία επιβάλλει την αξιολόγηση της ανακτήσιμης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη, λαμβάνοντας υπόψη το τρέχον και ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον δεν προέβει σε απομείωση της αξίας παγίων.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία πραγματοποίησε ετήσιο έλεγχο απομείωσης των καταστημάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από οικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας εγκεκριμένους από την ανώτατη διοίκηση του Ομίλου καλύπτοντας μία περίοδο δέκα ετών. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές έχουν υπολογιστεί έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες ζήτησης. Το επιτόκιο προ φόρου που χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών για όλους τους τομείς είναι 11,30%. Οι ταμιακές ροές που αφορούν την περίοδο των δέκα ετών μεταβάλλονται βάσει εκτιμήσεων για λειτουργικά κέρδη, επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την περίοδο των δέκα ετών (2018-2027) ο σύνθετος ρυθμός ανάπτυξης εκτιμάται στο 2,30% Τα παραπάνω ποσοστά βασίστηκαν σε εκτιμήσεις της διοίκησης.

Από τον ανωτέρω έλεγχο απομείωσης προέκυψε ότι η ανακτήσιμη αξία των καταστημάτων της εταιρείας υπερβαίνει τη λογιστική τους αξία. Ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν αναγνώρισε κάποια απομείωση επί του συνόλου της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης μετά την ανωτέρω απομείωση το σύνολο περιουσιακών στοιχείων (καταστημάτων) θεωρούνται πλήρως ανακτήσιμα.

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

α) Περιθώριο κέρδους

β) Επιτόκιο προεξόφλησης

γ) Ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιείται για την προέκταση των ταμειακών ροών μετά την περίοδο προϋπολογισμού

- Περιθώριο κέρδους προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων - Τα περιθώρια κέρδους προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των δέκα ετών αναφορικά με διαμόρφωση των τιμών πώλησης, των ποσοτήτων πώλησης και των μεριδίων αγοράς. Οι εκτιμήσεις για αυτά τα μεγέθη χρησιμοποιούν τα υπάρχοντα δεδομένα.
- Επιτόκιο προεξόφλησης – Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων
- Ρυθμός ανάπτυξης – Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας.

#### **Περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Τα περιθώρια κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία και εκτιμήσεις κατά την διάρκεια της προβλεπόμενης περιόδου για τα επόμενα δέκα έτη ώστε να ενσωματώνουν μελλοντικές αλλαγές στην κερδοφορία της Εταιρείας, όπως αναμένεται από την Διοίκηση.

#### **Επιτόκιο προεξόφλησης**

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων . Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου της χώρας.

**Ρυθμός ανάπτυξης**

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές της Εταιρείας.

**(β) Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>
<b>Κόστος κτήσης</b>	
Αρχική αξία 01/01/2017	7.805
Αγορές / προσθήκες	657
<b>Σύνολο 31/12/2017</b>	<b>8.462</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Αρχική αξία 01/01/2017	-7.805
Αποσβέσεις χρήσης	-657
<b>Σύνολο 31/12/2017</b>	<b>-8.462</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017</b>	<b>0</b>
<b>Κόστος κτήσης</b>	
Αρχική αξία 01/01/2018	8.462
Αγορές / προσθήκες	0
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>8.462</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	
Αρχική αξία 01/01/2018	-8.462
Αποσβέσεις χρήσης	0
<b>Σύνολο 31/12/2018</b>	<b>-8.462</b>
<b>Καθαρή Αναπόσβεστη αξία 31/12/2018</b>	<b>0</b>



## 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται στο κόστος και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις καρτών καυσίμων	3.000	3.000
Εγγυήσεις ενοικίων	7.977	7.977
<b>Σύνολο</b>	<b>10.977</b>	<b>10.977</b>

## 8. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορεύματα χονδρικής	66.653	108.670
Εμπορεύματα λιανικής	2.030.305	1.529.827
<b>Υποσύνολο</b>	<b>2.096.958</b>	<b>1.638.497</b>
Πρόβλεψη Επιστροφών	46.886	0
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων	-155.836	-145.082
<b>Σύνολο αποθεμάτων στη χαμηλότερη αξία κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης</b>	<b>1.988.008</b>	<b>1.493.415</b>

Κάθε μεταβολή της πρόβλεψης απομείωσης κατά την αποτίμηση των αποθεμάτων τέλους χρήσης καταχωρείται στο κόστος πωληθέντων. Στη χρήση 2018 τα αποτελέσματα της Εταιρείας μειώθηκαν λόγω της αύξησης της σχηματισθείσα πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των εμπορευμάτων λιανικής συνολικού ύψους € 10.754, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση 2017 είχε αύξηση τα αποτελέσματα της χρήσης λόγω μείωσης της απομείωσης των εμπορευμάτων κατά € 29.036. Για τον προσδιορισμό του ποσού της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων, η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει χρήση συγκεκριμένου ποσοστού ανά σεζόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πολιτική πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων που ακολουθείται από τον Όμιλο. Αναλυτικά:

Παλαιότητα Εμπορευμάτων	Ποσοστό απομείωσης
• Τρέχουσα σεζόν	0%
• Σεζόν 1 (6 μηνών)	10%
• Σεζόν 2 (12 μηνών)	40%
• Σεζόν 3 (18 μηνών)	70%
• Σεζόν 4 (24 μηνών)	95%

Τα είδη που χαρακτηρίζονται ως «NOS» (διατίθενται συνεχώς), καθώς επίσης και τα είδη της τρέχουσας σεζόν, δεν συμμετέχουν στον σχηματισμό της πρόβλεψης. Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 9. Απαιτήσεις και προπληρωμές

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Πελάτες	261.421	304.642
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	108.200	77.700
Επιταγές εισπρακτέες	800.053	1.173.984
<b>Υποσύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>1.169.674</b>	<b>1.556.326</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων	70.708	102.069
Φόρος Εισοδήματος (Απαίτηση)	13.789	
Λοιπές απαιτήσεις	1.164.341	994.309
<b>Υποσύνολο</b>	<b>2.418.512</b>	<b>2.652.704</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-47.925	-16.891
<b>Σύνολο</b>	<b>2.370.587</b>	<b>2.635.813</b>

Τα έξοδα επομένων χρήσεων με Δεκέμβριο 31, 2018, περιλαμβάνουν προτιμολογημένο κόστος συμμετοχής της εταιρείας σε εργασίες ανακαίνισης καταστημάτων λιανικής που ανήκουν σε πελάτη της.

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται περαιτέρω ως ακολούθως:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	314.032	444.019
Διάφορες λοιπές απαιτήσεις	850.309	550.290
<b>Σύνολο</b>	<b>1.164.341</b>	<b>994.309</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς πελάτες για τις χρήσεις που έληξαν τις ως άνω ημερομηνίες, έχει ως εξής:

<b>Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017</b>	<b>13.219</b>
Χρησιμοποιηθείσα Πρόβλεψη (Διαγραφή)	3.672
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις στη χρήση	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>16.891</b>
Επιπρόσθετη πρόβλεψη	31.034
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις στη χρήση	0
<b>Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>47.925</b>

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για την ενηλικίωση συγκεκριμένων υπολοίπων πελατών που έχουν ξεπεράσει τα χρονικά περιθώρια που ορίζονται βάσει της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας. Για μια από αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρεία έχει κινηθεί δικαστικά.

Ο λογαριασμός απαιτήσεων από πελάτες βάσει και της πιστωτικής πολιτικής της Εταιρείας, διακανονίζεται συνήθως σε 0 – 90 ημέρες. Σε περίπτωση αντικατάστασης επιταγών και καθυστέρησης πληρωμών ή παραλαβής αξιογράφων με λήξη μεγαλύτερη της πιστωτικής πολιτικής των 90 ημερών, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να χρεώσει τόκους στους πελάτες κάνοντας χρήση επιτοκίου υπερημερίας. Κατά τις χρήσεις 2018 και 2017 δεν ασκήθηκε το δικαίωμα χρέωσης τόκων υπερημερίας από την Εταιρεία.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι μειωμένη καθώς **α)** μέρος των πωλήσεων αφορά σε πωλήσεις λιανικής και **β)** οι πωλήσεις χονδρικής πραγματοποιούνται προς ευρύ αριθμό πελατών. Επιπλέον, η πολιτική πωλήσεων της έγκειται μεταξύ άλλων, στο να εξασφαλίσει ότι οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται σε πελάτες με αποδεδειγμένη πιστοληπτική ικανότητα. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάσει εσωτερικές και εξωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Μητρική Εταιρεία. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά διαστήματα.

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
0 – 90 ημέρες	1.122.475	1.434.167
91 – 180 ημέρες	47.200	83.000
181 – 360 ημέρες	0	21.000
361 ημέρες και άνω	0	18.159
<b>Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων</b>	<b>1.169.175</b>	<b>1.556.326</b>

#### 10. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Ταμείο	57.977	87.653
Καταθέσεις όψεως	1.926.708	735.798
<b>Σύνολο</b>	<b>1.984.685</b>	<b>823.451</b>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι σε ευρώ και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια, ανάλογα με το ύψος των καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 και 2017 ήταν 0,28% και 0,29% αντίστοιχα. Τα έσοδα από τόκους τραπεζικών καταθέσεων όψεως ανήλθαν σε € 98 και € 65 για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4ε).

## 11. Εταιρικό Κεφάλαιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το εγκεκριμένο και εις ολόκληρο καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 270.000,00 διαιρούμενο σε 9.000 Εταιρικά Μερίδια αξίας € 30,00 έκαστο.

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Καταβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο	270.000	270.000

## 12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Οι εργαζόμενοι της Εταιρείας καλύπτονται από τα κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Ο κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ένα ποσοστό του μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, και η Εταιρεία να καταβάλλει επίσης ένα ποσοστό. Με τη συνταξιοδότηση τα ασφαλιστικά ταμεία καταβάλλουν στον εργαζόμενο ότι δικαιούται. Τα κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα αντιμετωπίζονται ως ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών για την Εταιρεία η οποία καταχωρεί τις εισφορές του σαν έξοδο στη χρήση που αφορούν. Οι συνεισφορές της Εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία στη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν σε € 386.646 και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα (σημ.4στ). Για την προηγούμενη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι συνεισφορές της Εταιρείας στα ασφαλιστικά ταμεία ανήλθαν σε € 351.960 και καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές τους, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αντιμετωπίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ως ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι πίνακες που παρατίθεται παρακάτω απεικονίζουν την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη Κατάσταση χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2018 και 31 Δεκεμβρίου 2017, καθώς και την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξη χρήσης</b>	<b>115.890</b>	<b>73.611</b>
Μεταβολές καταχωρημένες στα αποτελέσματα (σημ.4στ)	23.819	31.086
Μεταβολές καταχωρημένες στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	7.080	11.193
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	9.855	0
<b>Καθαρή υποχρέωση λήξη χρήσης</b>	<b>136.934</b>	<b>115.890</b>

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της Εταιρείας στις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα, έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένων παροχών (έναρξη περιόδου)	<b>115.890</b>	<b>73.611</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης (Κατάσταση αποτελεσμάτων)	15.375	29.761
Χρηματοοικονομικό κόστος (Κατάσταση αποτελεσμάτων)	1.970	1.325
Τερματικές παροχές / Επίδραση περικοπής / Διακανονισμού (Κατάσταση αποτελεσμάτων)	6.474	0
Μείον: Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-9.855	0
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές περιόδου (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)	7.080	11.193
<b>Σύνολο</b>	<b><u>136.934</u></b>	<b><u>115.890</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης παρατίθενται παρακάτω:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,60%	1,70%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,25%	2,25%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,75%	1,75%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	24,75	25,25

Σε περίπτωση αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,50%, τότε η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών προσωπικού θα μειωνόταν κατά € 13.797 ήτοι 10%, ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου αυτού κατά 0,50%, τότε η παρούσα αξία της δέσμευσης των καθορισμένων παροχών προσωπικού θα αυξανόταν κατά € 15.597 ήτοι 11%.

### 13. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έσοδο επόμενων χρήσεων από αναπροσαρμογή της κατανομής της συνολικής επιβάρυνσης από ελάχιστη καταβολή μισθωμάτων, ισομερώς κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου	95.413	100.848
Έσοδο επόμενων χρήσεων από συμμετοχή εκμισθωτή (ONE OUTLET A.E.) στο κατασκευαστικό κόστος του καταστήματος λιανικής της Εταιρείας	31.003	36.908
<b>Σύνολο</b>	<b><u>126.416</u></b>	<b><u>137.756</u></b>

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αξίας € 31.003, που αναλύονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν μακροπρόθεσμο μέρος της συμμετοχής του εκμισθωτή ONE OUTLET A.E. στο κατασκευαστικό κόστος του καταστήματος λιανικής της Εταιρείας, η οποία και θα ωφελήσει

ισόποσα τα αποτελέσματα καθ' όλη την διάρκεια της δεκαετούς μίσθωσης. Το βραχυπρόθεσμο μέρος της παραπάνω συμμετοχής, ύψους € 5.905 εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας στο κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και το υπόλοιπο ποσό εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### 14. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας έχει προέλθει από αλλοδαπή τράπεζα και είναι εκφρασμένος σε Ευρώ, με κυμαινόμενο επιτόκιο. Τα δάνεια ύψους € 2.000.024 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 € 2.300.039) χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας προσεγγίζουν τα υπόλοιπα των βιβλίων, λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχύχρονης λήξης τους. Τα δάνεια αυτά ανανεώνονται μηνιαίως, ενώ η διάρκειά τους, βάσει της συναφθείσας σύμβασης, είναι αορίστου χρόνου.

Η ανάλυση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 2017 έχει ως εξής:

Τραπεζικό Ίδρυμα	Αρ. Σύμβασης	Ημερομηνία Ωρίμανσης	Επιτόκιο	Υπόλοιπο την 31/12/2018
LBBW Bank	5000002	21/01/2019	0,056	1.000.000
LBBW Bank	5000005	28/01/2019	0,060	1.000.000
<b>Πρόβλεψη τόκων</b>				24
				<b>2.000.024</b>

Τραπεζικό Ίδρυμα	Αρ. Σύμβασης	Ημερομηνία Ωρίμανσης	Επιτόκιο	Υπόλοιπο την 31/12/2017
LBBW Bank	5000002	18/01/2018	0,054	1.600.000
LBBW Bank	5000005	29/01/2018	0,056	700.000
<b>Πρόβλεψη τόκων</b>				39
				<b>2.300.039</b>

Για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας, έχει εκδοθεί εγγυητική επιστολή από τη Μητρική Εταιρεία HUGO BOSS AG.

Το συνολικό έξοδο για τόκους, των βραχυπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 2017, ανήλθε σε € 15.404 και € 22.743 αντίστοιχα για την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος (σημ. 4ε). Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 προέβει σε μείωση της δανειακής της υποχρέωσης (κεφάλαιο) ύψους 300.000€.

## 15. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προμηθευτές	299.627	210.488
Πιστωτές διάφοροι	183.418	302.439
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	102.748	94.404
Λοιποί φόροι	318.750	234.773
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	18.312	18.352
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις (σημ. 17)	422.768	348.781
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση (σημ.13)	5.905	5.905
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.351.528</u></b>	<b><u>1.215.141</u></b>

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε συνδεδεμένες εταιρείες και σε τρίτους, δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0 – 15 ημέρες όσον αφορά τις υποχρεώσεις εσωτερικού και σε 0 – 80 ημέρες όσον αφορά τις υποχρεώσεις εξωτερικού. Η διαφοροποίηση αυτή (σε 80 ημέρες) προκλήθηκε μετά τη επιβολή μέτρων ελέγχου κεφαλαίων («Capital Controls») που τέθηκαν σε ισχύ κατά τη χρήση 2015. Παρά την μερική άρση των μέτρων ελέγχου κεφαλαίου η εταιρεία συνεχίζει την ίδια πολιτική για την αποπληρωμή των εμπορικών υποχρεώσεων της.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται περαιτέρω για τις χρήσεις 2018 και 2017 αντίστοιχα ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Υποχρεώσεις από εμπορικές συναλλαγές	422.768	348.304
Υποχρεώσεις από δανεισμό	0	477
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>422.768</u></b>	<b><u>348.781</u></b>

Την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2011 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την εταιρεία HUGO BOSS INTERNATIONAL B.V. συνολικού ποσού € 800.000. Το ετήσιο επιτόκιο προκύπτει από το άθροισμα του επιτοκίου EURIBOR ενός (1) μήνα πλέον 95 μονάδες περιθωρίου κέρδους και 60 μονάδες spread. Η περίοδος εκτοκισμού ξεκίνησε από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης (ημερομηνία διάθεσης του δανείου από το δανειστή).

Κατά τη χρήση 2013 (30/04/2013) υπογράφηκε νέα δανειακή σύμβαση προς αντικατάσταση της προηγούμενης, η οποία λήγει στις 28/02/2018.

Κατά τη χρήση 2018 έλαβαν χώρα αποπληρωμή δανείου 477,89€ κατά τις παρακάτω ημερομηνίες

➤ 27/04/2018 ποσό € 477,89 .

Οι χρεωστικοί τόκοι, που συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 2017, ανήλθαν σε € 1 και € 4 αντίστοιχα (σημ. 4ε).

## 16. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Προβλέψεις έκτακτων αμοιβών	26.533	47.192
Προβλέψεις επιστροφών πελατών	65.310	29.220
Λοιπές Προβλέψεις	153.448	135.010
<b>Σύνολο</b>	<b><u>245.291</u></b>	<b><u>211.422</u></b>

Οι προβλέψεις έκτακτων αμοιβών αφορούν σε πριμ «Bonus» στελεχών της Εταιρείας και σχηματίζονται με βάση τα οριζόμενα στις υφιστάμενες πολιτικές του Ομίλου, καθώς και σε γραπτές συμφωνίες της Διοίκησης με τους δικαιούχους υπαλλήλους.

## 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας, εμφανίζονται κόστη που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων με την Εταιρεία μερών. Αυτές οι συναλλαγές αφορούν σε αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά την κανονική λειτουργία των επιχειρήσεων. Οι συνολικές αγορές και πωλήσεις μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών, καθώς και τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν.

### 31 Δεκεμβρίου 2018

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις (Απαιτήσεις)*	Υποχρεώσεις (δάνεια)
HUGO BOSS AG	Μητρική	7.790.622	313.590	0
HUGO BOSS TICINO SA	Συνδεδεμένη	3.698.110	106.692	0
HUGO BOSS BENELUX B.V. CIA	Συνδεδεμένη	6.887	-3.164	0
HUGO BOSS PORTUGAL UNIPESOAL LTDA	Συνδεδεμένη	7.018	0	0
HUGO BOSS INTERNATIONAL B.V.	Μητρική	0	0	0
HUGO BOSS FRANCE SAS	Συνδεδεμένη	76.096	-4.628	0
ΠΙΝΤΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένη με μέλος της διοίκησης	444.168	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b><u>12.022.901</u></b>	<b><u>412.490</u></b>	<b><u>0</u></b>

\*Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις συνδεδεμένες HUGO BOSS AG , HUGO BOSS TICINO SA, HUGO BOSS BENELUX B.V. CIA και HUGO BOSS FRANCE SAS στον πίνακα αυτό απεικονίζουν το συμψηφισμένο υπόλοιπο απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.



Αναλυτικά τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων και απαιτήσεων έχουν ως εξής:

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Υποχρεώσεις (Απαιτήσεις) (σημ.15)	Αγορές υπό παραλαβή *	Καθαρό Ποσό
HUGO BOSS AG	Μητρική	313.590	19.238	294.352
HUGO BOSS TICINO SA	Συνδεδεμένη	106.692	435	106.257
HUGO BOSS FRANCE SAS	Συνδεδεμένη	-4.628	0	-4.628
HUGO BOSS BENELUX B.V. CIA	Συνδεδεμένη	-3.164	0	-3.164
<b>Σύνολο</b>		<b>412.490</b>	<b>19.672</b>	<b>349.686</b>

\*Τα υπόλοιπα αφορούν τιμολόγια αγαθών τα οποία αναμένεται να ληφθούν εντός της επόμενης χρήσης και συνδέονται με τα εμπορεύματα τα οποία παρελήφθησαν το 2018.

### 31 Δεκεμβρίου 2017

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις (Απαιτήσεις)*	Υποχρεώσεις (δάνεια)
HUGO BOSS AG	Μητρική	6.101.258	185.900	0
HUGO BOSS TICINO SA	Συνδεδεμένη	3.297.618	37.496	0
HUGO BOSS INTERNATIONAL MARKETS SA	Συνδεδεμένη	43.296	0	0
HUGO BOSS INTERNATIONAL B.V.	Μητρική	0	0	477
HUGO BOSS FRANCE SAS	Συνδεδεμένη	79.677	124.908	0
ΠΙΝΤΑ Α.Ε.	Συνδεδεμένη με μέλος της διοίκησης	432.822	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>9.954.671</b>	<b>348.304</b>	<b>477</b>

\*Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τις συνδεδεμένες HUGO BOSS AG , HUGO BOSS TICINO SA, HUGO BOSS FRANCE SAS και HUGO BOSS INTERNATIONAL MARKETS SA στον πίνακα αυτό απεικονίζουν το συμψηφισμένο υπόλοιπο απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Αναλυτικά τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων και απαιτήσεων έχουν ως εξής:

Συνδεδεμένη Εταιρεία	Σχέση	Υποχρεώσεις (εμπορικές) (σημ.15)	Αγορές υπό παραλαβή *	Καθαρό Ποσό
HUGO BOSS AG	Μητρική	185.900	813	185.087
HUGO BOSS TICINO SA	Συνδεδεμένη	37.496	569	36.927
HUGO BOSS FRANCE SAS	Συνδεδεμένη	124.908	0	124.908
HUGO BOSS INTERNATIONAL MARKETS SA	Συνδεδεμένη	0	0	0
<b>Σύνολο</b>		<b>348.304</b>	<b>1.382</b>	<b>349.686</b>

\*Τα υπόλοιπα αφορούν τιμολόγια αγαθών τα οποία αναμένεται να ληφθούν εντός της επόμενης χρήσης και συνδέονται με τα εμπορεύματα τα οποία παρελήφθησαν το 2017.

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι ελεύθερα εξασφαλίσεων και η τακτοποίησή τους γίνεται με μετρητά.

Σημειώνεται ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

#### **Αμοιβές μελών διοίκησης**

Οι αμοιβές των μελών της διοίκησης καθώς και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, ανήλθαν για τη χρήση 2018 σε ποσό € 576.388.

### **18. Στόχοι και πολιτικές προγράμματος διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε διαφόρους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου μεταβολής του επιπέδου των επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση των κινδύνων διενεργείται από τις οικονομικές υπηρεσίες της Εταιρείας σύμφωνα με την πολιτική που έχει εγκρίνει η Διαχειρίστρια της εταιρείας και πάντα με βάση τις πολιτικές και τους κανόνες που ορίζονται από τον Όμιλο. Οι οικονομικές υπηρεσίες εντοπίζουν, αξιολογούν και αντισταθμίζουν χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα αντίστοιχα τμήματα του Ομίλου.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις, παρακολουθούνται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Η Εταιρεία για τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης χρηματοδοτείται κυρίως μέσω τραπεζικού δανεισμού, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της με χρεωστικούς τόκους. Ενδεχόμενη αυξητική τάση στα επιτόκια (μεταβολή στα επιτόκια βάσης δανεισμού (EURIBOR)) θα έχει αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματά της, καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπρόσθετα χρηματοοικονομικά κόστη.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που έχουν συναφθεί τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων γίνονται σε μηνιαία βάση με αποτέλεσμα η Εταιρεία να μπορεί να περιορίσει τον κίνδυνο από ενδεχόμενες μεγάλες αυξομειώσεις στα επιτόκια. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή διακύμανση των επιτοκίων.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας που υπόκεινται σε κίνδυνο επιτοκίου ήταν:

<b>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού <i>(Χρηματικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα)</i>	1.984.685	823.451
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις <i>(Βραχυπρόθεσμος δανεισμός)</i>	2.000.024	2.300.039

Μία μεταβολή κατά 0,5% των επιτοκίων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα επηρέαζε ανάλογα θετικά ή αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας, κατά τα ποσά που παρουσιάζονται παρακάτω:

	<u>0,5% αύξηση</u>	<u>0,5% μείωση</u>
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>		
Ευαισθησία ταμειακών ροών	-10.000	10.000
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>		
Ευαισθησία ταμειακών ροών	-11.500	11.500

Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει τη θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από πιστώσεις σε πελάτες συμπεριλαμβανομένων των λογαριασμών εισπρακτέων. Οι απαιτήσεις της Εταιρείας κατανέμονται σε έναν ευρύ αριθμό πελατών, συνεπώς δεν υφίσταται συγκέντρωσή τους και κατά συνέπεια περιορίζεται σημαντικά ο πιστωτικός κίνδυνος. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η Εταιρεία διαθέτει μέσω του Ομίλου μηχανογραφική εφαρμογή για να επιβλέπει το ύψος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών απαιτήσεων. Για ενδεχόμενους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημιές από απομείωση. Στο τέλος της χρήσης η Διοίκηση, βάσει και των υφιστάμενων πολιτικών του Ομίλου, θεώρησε ότι το ποσό της πρόβλεψης στα βιβλία της Εταιρείας καλύπτει επαρκώς ενδεχόμενες επισφαλείς απαιτήσεις. Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

<b>Ποσά χρήσης 2018</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Λιγότερο του 1ος έτους (2019)</b>	<b>2-3 Έτη (2020-2021)</b>	<b>3-5 Έτη (2022-2023)</b>	<b>Περισσότερο των 5 ετών (2024 &amp; άνω)</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις (σημ.15)	299.627	299.627	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	629.133	629.133	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Εταιρείες (σημ.15)	422.768	422.768	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις – Κεφ. Κίνησης	2.000.0024	2.000.0024	0	0	0

<b>Ποσά χρήσης 2017</b>	<b>Σύνολο</b>	<b>Λιγότερο του 1ος έτους (2018)</b>	<b>2-3 Έτη (2019-2020)</b>	<b>3-5 Έτη (2021-2022)</b>	<b>Περισσότερο των 5 ετών (2023 &amp; άνω)</b>
Εμπορικές υποχρεώσεις (σημ.15)	210.488	210.488	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.888	676.888	0	0	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Εταιρείες (σημ.15)	348.781	348.781	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις – Κεφ. Κίνησης	2.300.039	2.300.039	0	0	0

### **Διαχείριση κεφαλαίου**

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη από τον Όμιλο αλλά και από τους επενδυτές, αλλά και να υποστηρίζεται η μελλοντική ανάπτυξη της Εταιρείας.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης, Κ.Ν. 3190/1955, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του εταιρικού κεφαλαίου ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων, που θα αποφασίσει την λήψη αναγκαίων μέτρων ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου. Αν δεν

συγκληθεί η συνέλευση σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί σχετική απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρείας.

Η Εταιρεία ελέγχει την επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων ώστε να είναι συνεπής με τις υποχρεώσεις της.

## **19. Χρηματοοικονομικά μέσα – Εύλογη αξία**

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μια συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δυο συναλλασσόμενων σε εμπορική βάση, κατά την ημερομηνία Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 της Εταιρείας, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Στις περιπτώσεις όπου δεν υφίστανται διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα, οι αποτιμήσεις σε εύλογες αξίες έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορούν να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και αφορούν στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους (Επίπεδο Ιεραρχίας 3).

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

## **20. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

### **(α) Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις**

Οι συνολικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις Τρίτων κατά της Εταιρείας ανέρχονται σε € 91 χιλ. περίπου.

### **(β) Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία είχε συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν σε ενοικίαση κτιρίων οι οποίες λήγουν σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Τα μισθώματα, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, που περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 ανέρχονται σε € 1.655.722 (την 31/12/2017: € 1.417.660).

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018 και 2017 αντίστοιχα έχουν ως εξής:

<u>Πληρωτέες</u>	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Εντός 1 έτους	862.396	812.467
Από 2 έως 5 έτη	1.833.874	2.554.246
Άνω των 5 ετών	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.696.270</b>	<b>3.366.713</b>

**(γ) Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες**

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία δεν έχει δέσμευση για ανακαίνιση καταστημάτων

**(δ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

i) Για τη χρήση 2014, 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013) και την ΠΟΛ 1124/2014 απόφασης της ΓΓΔΕ. .

ii) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012, 2013 2017 και 2018, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει διενεργηθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Επιπλέον, βάσει του γενικού κανόνα περί 5ετούς παραγραφής, τις ανωτέρω αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και τις προαναφερθείσες οδηγίες που εκδόθηκαν από τη φορολογική διοίκηση σχετικά με την προτεραιοποίηση των φορολογικών ελέγχων, εκτιμάται ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου και για τη χρήση που έληξε 31/12/2012, έχει ομοίως παραγραφεί.

**21. Γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 και έως την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 29/03/2019

**Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ Π. ΤΟΥΝΤΕ  
ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 082048**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΜΑΜΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 644941**

**ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΒ 265066**